

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI 1 EURO
 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL COMUNE DI BIVONGI, DI CUI AL PROGETTO
 COMUNALE " BIVONGI – CASE A UN EURO-

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

ALLEGATO 'B'

Al Comune di Bivongi

Il sottoscritto/a			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/P.zza/Fraz.		n.	
Contatti	tel.	Mail	

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Bivongi (RC) concernente l'iniziativa "**BIVONGI - CASE A 1 EURO**", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico-edilizia degli immobili siti nel Comune di Bivongi, con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico e zone limitrofe;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo/a scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto/a sostenerla attivamente mediante l'acquisto a prezzo simbolico di un immobile da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 27.04.2021;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**BIVONGI - CASE A 1 EURO**" approvata dal Comune di Bivongi (RC) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 27.04.2021 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico- edilizia degli immobili siti nel Comune di Bivongi con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico e zone limitrofe;

B) di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal

Comune ed in particolare di essere:

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, cooperative etc. denominata

_____ , con sede in _____
_____ in via/

C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico- ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziale ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto, di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata

_____ con sede in _____
Via/Piazza _____

C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziale ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto, di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della impresa artigiana denominata _____

Con sede in _____ in Via/Piazza _____

C.F./P.I. _____ interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____); di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziale ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico (seconda Casa) della propria famiglia;

Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;

Legale rappresentante della Associazione denominata _____ con sede in _____ Via/Piazza _____

Avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. _____ nell'apposita Sezione del Sito Istituzionale dedicato del Comune "Bivongi case ad un euro", al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarile, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc.);

D) Di impegnarsi a stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile da parte del privato venditore nonché a stipulare la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa entro il termine di 2 (due) mesi dall'esecutività della determinazione di approvazione della richiesta, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;

- E) Si impegna a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, nonché costituire la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di cui alla successiva lettera G) del Regolamento approvato dal Comune, entro n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;
- F) Si obbliga a mettere in sicurezza il fabbricato, entro 60 (sessanta) giorni dalla formalizzazione del passaggio di proprietà, qualora necessario;
- G) Si obbliga a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n.6 (mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
- H) Si obbliga ad iniziare i lavori entro e non oltre n.12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruire, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.54 (cinquantaquattro) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruire, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
- I) Si allega apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa nel termine di cui alla sopracitata lettera D) a favore del Comune di Bivongi dell'importo di € 2.000,00 (DUEMILA), avente validità di n.4 anni e sei mesi, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia dell'effettivo rispetto delle obbligazioni di cui alle precedenti lettere E) e F). Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia di inadempimento d parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione;
- J) si dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Bivongi nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti liee Guida a tutela degli interessi coinvolti.

Luogo/Data

Firma