



# COMUNE DI BIVONGI

89040 – Città Metropolitana di Reggio Calabria  
Cod. Fisc. 81000470807 Part. I.V.A. 00359470804 C/C p. 281899

Albo on line n. 676 del 18.10.2022

N. 52/2022

**MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI FATISCENTI E IN STATO DI ABBANDONO. DIFFIDA AD ADEMPIERE CON I NECESSARI INTERVENTI MANUTENTIVI PER EVITARE DANNI ALLA PUBBLICA INCOLUMITA'.**

**IL SINDACO**

Informa la cittadinanza che pervengono continuamente segnalazioni da parte di privati cittadini sulla presenza, nel territorio di Bivongi, e in particolare nel centro storico, di edifici abbandonati e fatiscenti; tali segnalazioni sono state confermate da una ricognizione di massima effettuata da parte dei competenti uffici comunali.

Attualmente è in corso, da parte del Comune, un monitoraggio dettagliato dei quartieri del centro storico, al fine di redigere un censimento degli stabili di cui trattasi, e diffidare successivamente i proprietari degli immobili a rischio ad intervenire con somma urgenza.

I fabbricati in questione, se non messi in sicurezza, sono potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità, presentando precarie condizioni statiche e igienico sanitarie. Dalle ricognizioni effettuate, tali immobili sono disabitati, sede di rifiuti e caratterizzati dalla presenza continua di nidiate di roditori, nonché luogo di stazionamento di randagi ed altri animali potenzialmente portatori di insetti parassiti e di malattie pericolose per la salute umana; una situazione di degrado urbano, che provoca esalazioni maleodoranti, già più volte segnalate dagli abitanti dell'immediato intorno.

Si fa presente che i possessori dei suddetti edifici sono responsabili del mancato intervento di messa in sicurezza degli immobili medesimi e che, in caso di danni a persone o cose, sono punibili penalmente e civilmente.

Con la presente comunicazione e diffida di carattere generale, si vuole informare la cittadinanza che corre l'obbligo, per i proprietari degli immobili pericolanti, di intervenire con urgenza, senza necessariamente attendere diffide od ordinanze da parte del Comune; tali ordinanze infatti comportano, in caso di inottemperanza ed inadempienza, anche delle sanzioni penali. Pertanto, anziché attendere notifiche di eventuali provvedimenti coercitivi da parte degli organi tecnico-burocratici, preposti alla repressione di eventuali inosservanze di legge, sarebbe più utile prevenire l'emanazione di tali atti, producendo al Comune la documentazione relativa

all'intervento manutentivo, corredata di tutta la documentazione richiesta per legge, in relazione alla tipologia di intervento.

Si dispone che al presente avviso venga data la massima diffusione e sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale del Comune, e trasmesso, per conoscenza, ai seguenti soggetti:

- Comando Polizia Municipale;
- Comando Stazione Carabinieri di Stilo;
- Comando Carabinieri Forestale
- ASP di Locri

Bivongi 18.10.2022



IL SINDACO  
Dott. Valenti Vincenzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Valenti Vincenzo", is written over the printed name.